

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΙΗΣΗ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ « ΔΩΡΕΑΣ ΕΛΛΗΣ ΔΟΥΚΗ» ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ
ΠΑΝΤΑΖΙΔΟΥ 44 ΣΤΟ ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟ ΜΑΛΑΚΟΠΗ ΣΤΗΝ ΑΝΩ ΤΟΥΜΠΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**

Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΕΠΩΝΥΜΙΑ –ΑΦΜ	ΝΟΜΙΚΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΑΦΜ	ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	ΤΙΜΗ ΠΡΟΣΦΟΡ ΑΣ	ΥΠΟΒΛΗΘΕΝΤΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΠΡΩΤΟΥ ΟΡΟΦΟΥ ΕΜΒ.ΜΙΚΤΟ 94,12 Τ.Μ	ΚΑΡΥΤΣΙΩΤΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ Α.Φ.Μ.: 045029500		72.000 €	<u>44.000,00€</u>	ΓΡΑΜΜΑΤΙΟ ΣΥΣΤΑΣΕΩΣ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΗΣ ΠΟΣΟΥ ΕΥΡΩ : 3.600,00 ΑΠΟ ΤΟ ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΩΝ ΚΑΙ ΔΑΝΕΙΩΝ	ΤΟ ΤΙΜΗΜΑ ΤΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΘΑ ΚΑΤΑΒΛΗΘΕΙ ΣΕ 4 ΙΣΟΠΟΣΕΣ ΔΟΣΕΙΣ . Η 1Η ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ
2	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΔΕΥΤΕΡΟΥ ΟΡΟΦΟΥ ΕΜΒ.ΜΙΚΤΟ 95,64 Τ.Μ	ΚΑΡΥΤΣΙΩΤΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε. με δ.τ “ΕΡΓΟΜΕΤΡΙΑ Ε.Ε” Α.Φ.Μ.: 999428489	ΚΑΡΥΤΣΙΩΤΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ Α.Δ.Τ. : ΑΒ 364772	75.000 €	<u>53.000,00€</u>	ΓΡΑΜΜΑΤΙΟ ΣΥΣΤΑΣΕΩΣ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΗΣ ΠΟΣΟΥ ΕΥΡΩ : 3.750,00 ΑΠΟ ΤΟ ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΩΝ ΚΑΙ ΔΑΝΕΙΩΝ	ΤΟ ΤΙΜΗΜΑ ΤΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΘΑ ΚΑΤΑΒΛΗΘΕΙ ΣΕ 4 ΙΣΟΠΟΣΕΣ ΔΟΣΕΙΣ . Η 1Η ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ

3	<p>ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΤΕΤΑΡΤΟΥ ΟΡΟΦΟΥ</p> <p>ΕΜΒ.ΜΙΚΤΟ 95,64 Τ.Μ</p>	<p>ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Α.Φ.Μ. 105263676</p>		71.000 €	<u>53.000,00</u>	<p>ΓΡΑΜΜΑΤΙΟ ΣΥΣΤΑΣΕΩΣ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΗΣ ΠΟΣΟΥ ΕΥΡΩ : 3.600,00 ΑΠΟ ΤΟ ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΩΝ ΚΑΙ ΔΑΝΕΙΩΝ</p>	<p>ΤΟ ΤΙΜΗΜΑ ΤΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΘΑ ΚΑΤΑΒΛΗΘΕΙ ΣΕ 4 ΙΣΟΠΟΣΕΣ ΔΟΣΕΙΣ . Η 1Η ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ</p>
---	--	--	--	----------	------------------	--	--



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ
της 12^{ης}/25.05.2018 τακτικής συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου
του Γενικού Νοσοκομείου Καστοριάς

Στην Καστοριά σήμερα την 25^η Μαΐου 2018, ημέρα Παρασκευή και ώρα 09:30 π.μ. στην αίθουσα συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου του Γεν. Νοσοκομείου Καστοριάς, με την υπ' αριθμ.4402/23.05.2018 Πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ., συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση το Διοικητικό Συμβούλιο του Νοσοκομείου, το οποίο συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. Α2β/Γ.Π.18086/19-07-2016 (ΦΕΚ 446/25-08-16 τ' Υ.Ο.Δ.Δ) απόφαση του Υπουργού & του Αναπληρωτή Υπουργού Υγείας, για συζήτηση και λήψη απόφασης επί των παρακάτω αναγραφόμενων θεμάτων.

Το Δ.Σ. συνεδρίασε υπό την Προεδρία του κ. Αντωνιάδη Βασιλείου, Διοικητή και Προέδρου του Δ.Σ. και με παρόντα τα ακόλουθα μέλη του :

1. κ. Ταμπούρα Ιωάννη, Αντιπρόεδρο
2. κ. Παύλου Χρήστο, Τακτικό Μέλος
3. κ Γούλιο Ανδρέα, Αιρετό εκπρόσωπο των ιατρών - Αναπληρωματικό Μέλος
4. κ. Κουσουρή Χρήστο, Αιρετό εκπρόσωπο των λοιπών εργαζομένων-Τακτικό Μέλος

Στην συνεδρίαση παρέστη, ως Γραμματέας του Συμβουλίου, η κα Μπαλτατζή Βασιλική, υπάλληλος του κλάδου ΠΕ Διοικητικού-Οικονομικού.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δ.Σ. και έθεσε προς συζήτηση τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης :

Απόφαση 107^η Α/25.05.2018

ΘΕΜΑ 3^ο: «Λήψη απόφασης επί των προσφορών αγοράς των διαμερισμάτων «Δωρεά Έλλης Δούκη»

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. θέτει υπόψη των μελών του Δ.Σ. την από 22-05-2018 εισήγηση της υπαλλήλου Σαμαρά Ανδρονίκης του Γ.Ν.Καστοριάς, η οποία έχει ως εξής:

« Λαμβάνοντας υπ' όψιν

1. Την αριθμ.193/22-12-16 απόφαση του Δ.Σ σύμφωνα με την οποία εγκρίθηκε η πώληση των διαμερισμάτων δωρεάς Έλλης Δούκη μέχρι τον Μάιο του 2017 στον προσφέροντα την μεγαλύτερη τιμή και ορίστηκε το τίμημα βάσης του κάθε διαμερίσματος το οποίο δεν μπορεί να είναι μικρότερο της εκτίμησης του τρίτου και τελευταίου εκτιμητή.
2. Την αριθμ.77/28-4-17 απόφαση του Δ.Σ σύμφωνα με την οποία εγκρίθηκε παράταση του χρόνου εκποίησης των διαμερισμάτων για άλλα δύο χρόνια δηλαδή μέχρι τις 21-05-2019. Αποφασίστηκε επίσης να προσφύγουμε σε μεσιτικά γραφεία για την πώληση αυτών αν μετά από δύο δημοσιεύσεις της ανακοίνωσης εκποίησης των διαμερισμάτων, αυτές αποβούν άγονες.
3. Την ανάρτηση της υπ' αριθμ. πρωτ. 611/27-1-17 ανακοίνωσης εκποίησης των διαμερισμάτων «Δωρεάς Έλλης Δούκη» η οποία απέβη άκαρπη.
4. Την ανάρτηση της υπ' αριθμ. πρωτ. 4166/30-5-17 επαναληπτικής ανακοίνωσης εκποίησης των διαμερισμάτων «Δωρεάς Έλλης Δούκη» η οποία απέβη και αυτή άκαρπη.
5. Την αρ.πρωτ. 7391/18-9-2017 οικονομική προσφορά του κ. Καρυτσιώτη Κωνσταντίνου για την αγορά του διαμερίσματος στον **πρώτο όροφο** με τιμή προσφοράς 50.000 €, τιμή μικρότερη του 85% της τιμής εκκίνησης (61.200 €).
6. Την αρ.πρωτ. 7393/18-9-2017 οικονομική προσφορά της κ. Καρυτσιώτης Μαρίας για την αγορά του διαμερίσματος στο **δεύτερο όροφο** με τιμή προσφοράς 50.000 €, τιμή μικρότερη του 85% της τιμής εκκίνησης (63.750 €).

7.Την αρ.πρωτ. 7392/18-9-2017 οικονομική προσφορά του κ. Παπαγεωργίου Δημήτρη και του κ. Παπαγεωργίου Μιλτιάδη για την αγορά του διαμερίσματος στον **τέταρτο όροφο** με τιμή προσφοράς 50.000 €, τιμή μικρότερη του 85% της τιμής εκκίνησης (60.350 €).

8.Την αριθμ.179/18-10-2017 απόφαση Δ.Σ του Νοσοκομείου μας σύμφωνα με την οποία εγκρίθηκε η πώληση των διαμερισμάτων στους παραπάνω ενδιαφερόμενους.

9. Το Νόμο 4182/13 στον οποίο αναφέρεται «...η εκποίηση ακινήτου σε τιμή κατώτερη του 85% της προεκτιμηθείσας αξίας απαιτείται προηγούμενη έγκριση της αρμόδιας αρχής».

10. Το αριθμ. πρωτ. 8925/3-11-17 έγγραφο μας με το οποίο ζητούμε την έγκριση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης για την πώληση των διαμερισμάτων στους παραπάνω ενδιαφερόμενους και τις συγκεκριμένες τιμές.

11.Το αριθμ. πρωτ. 206465/28-12-17 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης σύμφωνα με το οποίο δεν γίνονται δεκτές οι εν λόγω προσφορές διότι είναι χαμηλότερες του 85% της προεκτιμηθείσας αξίας του κάθε διαμερίσματος.

12. Το υπ'αριθμ.94/17-01-2018 έγγραφό μας προς την Αποκεντρωμένη Διοίκηση με το οποίο ζητούμε να μας ενημερώσουν για τις επόμενες ενέργειές μας.

13. Την απάντηση (αριθμ. πρωτ.14971/31-01-2018) στο παραπάνω έγγραφο σύμφωνα με την οποία καλούμαστε να απευθυνθούμε σε μεσιτικά γραφεία και παράλληλα να δεχόμαστε προσφορές χωρίς τη μεσολάβηση των μεσιτικών γραφείων. Επίσης εάν το επιθυμούμε μπορούμε να προβούμε σε νέα Ανακοίνωση εκποίησης , μέσω της Ιστοσελίδας του Υπουργείου Οικονομικών , όσες φορές το επιθυμούμε ενημερώνοντας και τα μεσιτικά γραφεία γι αυτή μας την ενέργεια, προκειμένου να επιτευχθεί όσο το δυνατόν μεγαλύτερη προσφορά η οποία θα αγγίζει το 85% της προεκτιμηθείσας αξίας.

14. Την ανάρτηση στις 7-3-2018 της υπ'αριθμ. πρωτ. 1936/1-3-2018 ανακοίνωσης εκποίησης των διαμερισμάτων «Δωρεάς Έλλης Δούκη» στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών ,της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου Δυτικής Μακεδονίας, του Νοσοκομείου μας ,του Δήμου Καστοριάς, του Δήμου Πυλαίας και της 3^{ης} Υ.Π.Ε για την επίτευξη της ευρύτερης δυνατής δημοσιότητας.

15.Την αρ.πρωτ. 2321/13-3-2018 ανάρτηση πρόσκλησης πρόχειρης οικονομικής προσφοράς και εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την ανάθεση σε μεσιτικά γραφεία της πώλησης των τριών διαμερισμάτων .

16. Την αριθμ.65/30-3-2018 (ορθή επανάληψη) απόφαση Δ.Σ του Νοσοκομείου μας σύμφωνα με την οποία εγκρίθηκε η αποκλειστική ανάθεση της πώλησης των διαμερισμάτων στο μεσιτικό γραφείο ART HOME με μεσιτική αμοιβή 1% στην τελική τιμή πώλησης συν Φ.Π.Α.

17.Τη με αριθμ.89/2018 σύμβαση ανάθεσης υπηρεσιών μεσιτείας ακινήτων μεταξύ του Νοσοκομείου Καστοριάς και του Μεσιτικού γραφείου ART HOME Τσουλκανάκης Αθανάσιος.

18. Την αρ.πρωτ. 3967/8-5-18 οικονομική προσφορά του κ. Καρυτσιώτη Κωνσταντίνου για την αγορά του διαμερίσματος στον **πρώτο όροφο** με τιμή προσφοράς 44.000 €, τιμή μικρότερη του 85% της τιμής εκκίνησης (61.200 €). Το τίμημα της προσφοράς θα καταβληθεί σε τέσσερις ισόποσες δόσεις εκ των οποίων η πρώτη θα καταβληθεί κατά την υπογραφή του συμβολαίου.

19. Την αρ.πρωτ. 3970/8-5-18 οικονομική προσφορά της εταιρείας ΚΑΡΥΤΣΙΩΤΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε με δ.τ "ΕΡΓΟΜΕΤΡΙΑ Ε.Ε" για την αγορά του διαμερίσματος στο **δεύτερο όροφο** με τιμή προσφοράς 53.000 €, τιμή μικρότερη του 85% της τιμής εκκίνησης (63.750 €). Το τίμημα της προσφοράς θα καταβληθεί σε τέσσερις ισόποσες δόσεις εκ των οποίων η πρώτη θα καταβληθεί κατά την υπογραφή του συμβολαίου.

20.Την αρ.πρωτ. 3969/8-5-18 οικονομική προσφορά του κ. Παπαγεωργίου Δημήτρη για την αγορά του διαμερίσματος στον **τέταρτο όροφο** με τιμή προσφοράς 53.000 €, τιμή μικρότερη του 85% της τιμής εκκίνησης (60.350 €). Το τίμημα της προσφοράς θα καταβληθεί σε τέσσερις ισόποσες δόσεις εκ των οποίων η πρώτη θα καταβληθεί κατά την υπογραφή του συμβολαίου.

21. Την αρ. πρωτ. 4464/24-5-2018 οικονομική προσφορά του Μεσιτικού Γραφείου ART HOME Τσουλκανάκης Αθανάσιος για την αγορά του διαμερίσματος στον **πρώτο όροφο** με **τιμή προσφοράς 61.300 €**, για την αγορά του διαμερίσματος στον **δεύτερο όροφο** με τιμή προσφοράς **63.850 €** και για την αγορά του διαμερίσματος στον **τέταρτο όροφο** με τιμή προσφοράς **60.450 €**. Η τιμή προσφοράς για το κάθε διαμέρισμα είναι μεγαλύτερη κατά 100 € από το 85% της τιμής εκκίνησης. Το τίμημα της προσφοράς θα καταβληθεί εφάπαξ με τις υπογραφές των συμβολαίων.

Η μεσιτική αμοιβή ανέρχεται στο 1% επί της τιμής πώλησης συν Φ.Π.Α 24% όπως έχει συμφωνηθεί με την αριθμ. 89/2018 μεταξύ μας σύμβαση και αναλυτικά υπολογίζεται:

για το διαμέρισμα του 1ου ορόφου: $61.300,00 * 1,24\% = 760,12€$

για το διαμέρισμα του 2ου ορόφου: $63.850,00 * 1,24\% = 791,74€$

για το διαμέρισμα του 4ου ορόφου: $60.450,00 * 1,24\% = 749,58€$

Η μεσιτική αμοιβή συνολικά ανέρχεται στα 2.301,44 € συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α και μπορεί να εκταμειωθεί από τον ειδικό λογαριασμό «Δωρεά Έλλη Δούκη» (GR :2902607120000960200296551 στην τράπεζα EUROBANK).

Τα στοιχεία του πελάτη του μεσιτικού γραφείου είναι : Σ.ΣΙΜΙΤΣΟΓΛΟΥ Ε.Ε ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ, ΣΤΑΓΕΙΡΙΤΗ 63 ΠΥΛΑΙΑ,55535 ΘΕΣ/ΝΙΚΗ.
ΑΦΜ 998032356, ΔΟΥ ΣΤ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΠΑΡΑΚΑΛΟΥΜΕ:

- για την επικύρωση του πίνακα προσφορών της υπ' αριθμ. πρωτ. 1936/1-3-2018 ανακοίνωσης εκποίησης των διαμερισμάτων «Δωρεάς Έλλης Δούκη».
- για τη λήψη απόφασης επί των ανωτέρω προσφορών αγοράς των διαμερισμάτων «Δωρεάς Έλλης Δούκη».

Το Δ.Σ. λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω και μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Επικυρώνει τον πίνακα προσφορών της υπ' αριθμ. πρωτ. 1936/1-3-2018 ανακοίνωσης εκποίησης των διαμερισμάτων «Δωρεάς Έλλης Δούκη» και απορρίπτει ως μη συμφέρουσες τις προσφορές: α) του κ. Καρυτσιώτη Κωνσταντίνου, β) της εταιρείας ΚΑΡΥΤΣΙΩΤΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε με δ.τ "ΕΡΓΟΜΕΤΡΙΑ Ε.Ε", γ) του κ. Παπαγεωργίου Δημήτρη, διότι οι εν λόγω προσφορές είναι χαμηλότερες του 85% της προεκτιμηθείσας αξίας του κάθε διαμερίσματος.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΑΝΤΩΝΙΑΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
ΤΑΜΠΟΥΡΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΠΑΥΛΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΓΟΥΛΙΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ

ΚΟΥΣΟΥΡΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

