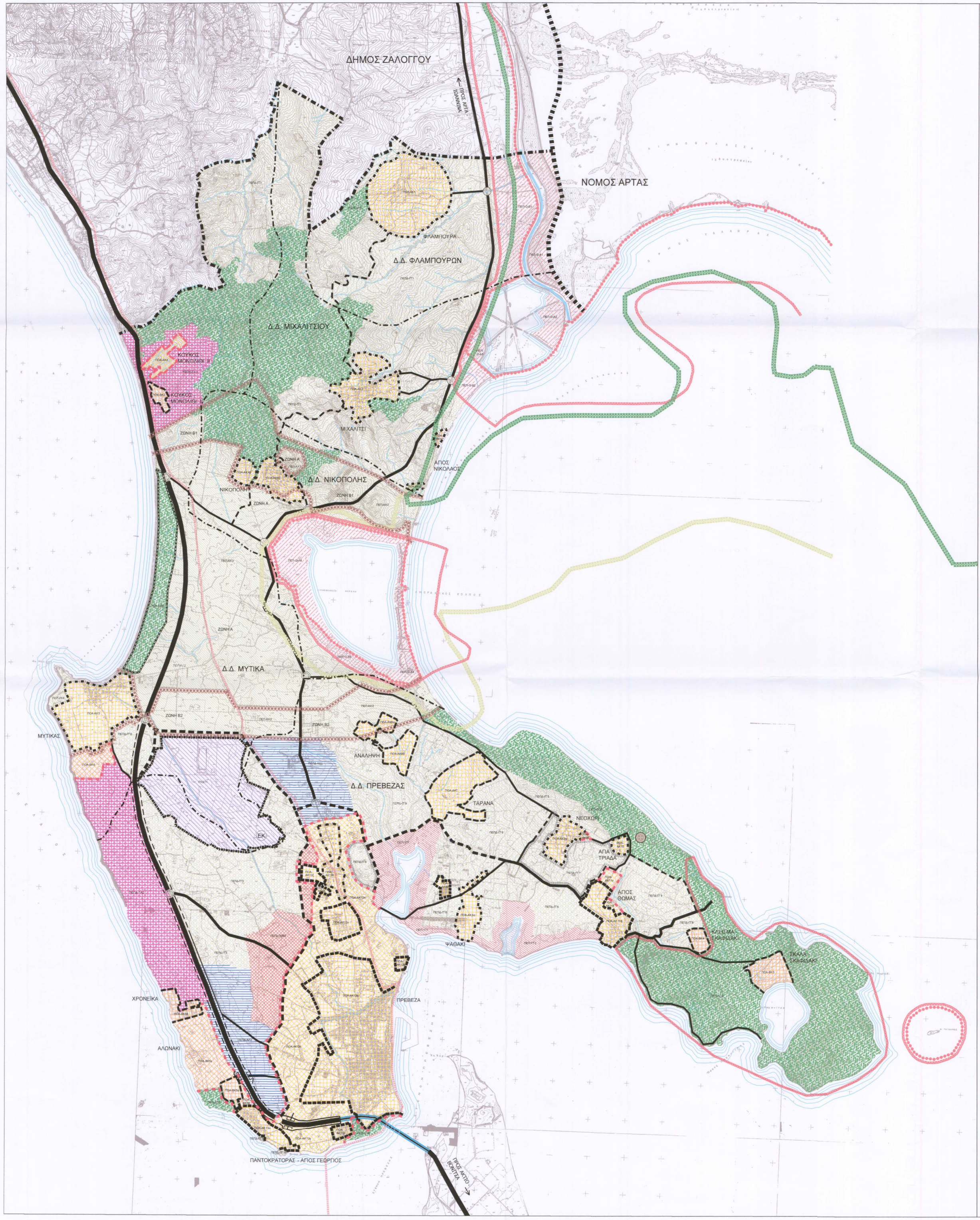


ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ - SPECIAL PROTECTION AREAS

▨	Περιοχή προστασίας οικοσυστήματος Αμβρακικού Κόλπου (ΠΕΠ-Ο) Protection zone of Amvrakikos Gulf ecosystem
●●●●	Όριο Περιοχής Προστασίας της Φύσης (Ζώνη Α) - ΚΥΑ Εθνικού Πάρκου υγροτόπων Αμβρακικού Protection zone A limit of Amvrakikos Gulf (National Wetland Park)
▬	Όριο Περιοχής Ειδικών Ρυθμίσεων (Ζώνη Β) - ΚΥΑ Εθνικού Πάρκου υγροτόπων Αμβρακικού Protection zone B limit of Amvrakikos Gulf (National Wetland Park)
┈	Όριο Ζώνης Περιβαλλοντικού Ελέγχου - ΚΥΑ Εθνικού Πάρκου υγροτόπων Αμβρακικού Protection zone C limit of Amvrakikos Gulf (National Wetland Park)
▬	Όριο δικτύου NATURA 2000 - Περιοχή ειδικής προστασίας NATURA 2000 limit - Special Protected Area
▬	Όριο δικτύου NATURA 2000 - Περιοχή κοινοτικού ενδιαφέροντος NATURA 2000 limit - Special Community Interest
▬	Όριο προτεινόμενου τοπίου ιδιαίτερου φυσικού κάλλους Limit of proposed landscape of natural beauty
🟩	Περιοχή προστασίας δάσους και δασικών εκτάσεων (ΠΕΠ-ΔΠ) Protection zone of forest
┅	Όριο αισθητικού δάσους Νικόπολης (ΦΕΚ 183Δ'/7.6.77) Limit of Nikopolis aesthetic forest
▨	Περιοχή προστασίας αρχαιολογικών χώρων (ΠΕΠ-ΑΧ) Protection zone of archeological sites
┅	Όριο αρχαιολογικού χώρου Νικόπολης (ΦΕΚ 781Δ'/6.11.91) Limit of Nikopolis archeological site
▨	Περιοχή υγροτοπικού τοπίου (ΠΕΠ-ΥΤ) Zone of wetland's landscape

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ & ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ - ZONES OF BUILDING RESTRICTION & CONTROL

▨	Περιοχή γεωργικής γης (ΠΕΠΔ-ΓΓ) Zone of agricultural land
┈	Όριο τομέα Περιοχής γεωργικής γης Limit of agricultural land zones
▤	Περιοχή αστικών λειτουργιών (ΠΕΠΔ-ΑΛ) Zone of urban services
▩	Περιοχή ελέγχου και περιορισμού της οικιστικής εξάπλωσης (ΠΕΠΔ-ΠΟΕ) Zone of residential expansion's control
▦	Περιοχή ανάπτυξης δραστηριοτήτων τουρισμού - αναψυχής (ΠΕΠΔ-ΤΑ) Zone of tourism and recreation activities

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ - DEVELOPPED AND TO BE DEVELOPPED ZONES

Περιοχές Οικιστικής Ανάπτυξης - Zones of Residential Development

┅	Όριο Γ.Π.Σ. - Ν. 1337/83 General Town Plan limit
┅	Όριο εγκεκριμένου σχεδίου Town-plan limit
┅	Όριο οικισμού < 2.000 κατοίκων με απόφαση Νομάρχη Town limit by decision of the prefect
┅	Όριο οικοδομικού συνεταιρισμού - παραθεριστικού οικισμού - ΠΕΡΠΟ Building cooperative area limit
┅	Όριο περιοχής εργατικών κατοικιών Labour residencies area limit
┅	Όριο νέων οικιστικών περιοχών Limit of new residential zones
┅	Όριο νέας ΠΕΡΠΟ Limit of new specially developped zone
▦	Υφιστάμενη περιοχή α΄κατοικίας (ΠΟΑ-ΑΚ) Existing zone of first residence
▩	Νέα περιοχή α΄ κατοικίας (ΠΟΑ-ΑΚ) New zone of first residence
▦	Υφιστάμενη περιοχή β΄ κατοικίας (ΠΟΑ-ΒΚ) Existing zone of secondary residence
▩	Νέα περιοχή β΄ κατοικίας (ΠΟΑ-ΒΚ) New zone of secondary residence
┅	Όριο ΒΙ.ΠΕ. Limit of industrial area
▨	Περιοχή υποδοχής δραστηριοτήτων δευτερογενούς τομέα (ΠΥΔΤ) Zone of secondary sector' s activities
ΕΚ	Εμπορευματικό Κέντρο Centre of trade activities
▥	Ιδιαίτερη χρήση Special use
◎	Νεκροταφείο Cemetery

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ - ADMINISTRATION LIMITS

┅	Όριο Νομού Prefecture limit
┅	Όριο Δήμου (Γ.Π.Σ. - Ν. 2508/97) Municipality limit
┄	Όριο δημοτικών διαμερισμάτων Municipal departments limit

ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ - TRANSPORTATION INFRASTUCTURE

▬	Δευτερεύουσα υπεραστική αρτηρία Secondary intercity road
▬	Κύρια υπεραστική συλλεκτήρια οδός Main intercity collector road
▬	Δευτερεύουσα υπεραστική συλλεκτήρια οδός Secondary intercity collector road
─	Παράπλευρη οδός Service road
▬○▬	Ισόπεδος κόμβος Intersection junction
▬◎▬	Προτεινόμενος ισόπεδος κόμβος Suggested intersection junction
▬	Υποθαλάσσια ζεύξη Subwater junction
] [	Γέφυρα Bridge

** Η απεικονιζόμενη χωροθέτηση και χάραξη των προτεινόμενων υποδομών μεταφοράς είναι ενδεικτική.*

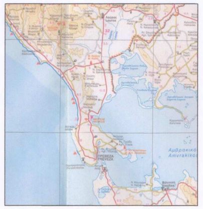
ΥΔΡΟΓΕΩΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - HYDROGEOLOGIC ELEMENTS

▬	Ποταμός Λούρος Louros river
─	Ρέμα Stream

Συνοδεύει την αριθμ. 014 4323/14-9-2009
Απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Ηπείρου
"Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Δήμου Πρέβεζας Ν. Πρέβεζας - Τροποποίηση ισχύοντος ΓΠΣ"
Ιωάννινα 19-9-2009
Μ.Ε.Γ.Γ.
Η Δ/ντρια
Β. Τζιάλλα

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΔΗΜΟΣ **ΠΡΕΒΕΖΑΣ** ΝΟΜΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ



ΑΝΑΔΟΧΟΙ

ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ Δ. Α.Τ.Μ.
ΜΑΜΟΥΝΗ Σ. Α.Μ.
ΜΑΜΑΛΗ Φ. Α.Τ.Μ.
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΥΔΗΣ Γ. Π.Μ.
ΑΝΔΡΟΝΙΚΙΔΟΥ Ο. Α.Τ.Μ.
ΚΑΪΜΑΡΗΣ Δ. Α.Τ.Μ.
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ Σ. Δρ. Α.Τ.Μ.
ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΥ Σ. Α.Μ.
ΖΑΜΠΟΥΝΙΔΗΣ Γ. Α.Τ.Μ.
ΚΑΛΚΟΠΟΥΛΟΥ Κ. Α.Μ. - Msc ΧΩΡ.-ΠΟΛ.
ΜΠΕΛΛΑΣ Γ. Η.Μ.Μ.Υ.
ΠΕΤΡΙΔΟΥ Μ. Α.Τ.Μ.
ΣΟΦΙΑΝΙΔΟΥ Χ. Α.Τ.Μ.
ΖΑΧΑΡΟΣ Π. Α.Μ.

GAIA S.A.
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΤΟΥΝΗ 5 Τ.Κ. 546 25 ΘΕΣ/ΝΙΚΗ
ΤΗΛ: 5.732 & 540107
099357.50 ΔΟΥ: ΦΑΕ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
43307/62/Β/99/178

ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ
ΤΕΛΙΚΟ
ΠΟΙΟΤΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ Ο.Κ.
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 29/07/2009

ΤΖΗΡΙΝΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
ΓΕΩΛΟΓΟΣ

ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΟΜΑΔΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
Α.-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ.- ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ
- Δ.Δ. Πρέβεζας
- Δ.Δ. Μιχαλιτσίου
- Δ.Δ. Μύτικα
- Δ.Δ. Νικόπολης
- Δ.Δ. Φλάμπουρων

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 25.000

ΙΟΥΝΙΟΣ 2009

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Π.2.α.

ΕΛΕΓΧΟΣ

Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

ΜΑΥΡΙΔΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
Αρχιτέκτονας μηχανικός με Α΄ βαθμό

ΘΕΩΡΗΣΗ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΤΥΔΠ
ΚΩΝ/ΝΑ ΜΟΡΑΪΤΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

③

035.02.24.01

Αρχείο τμήματος