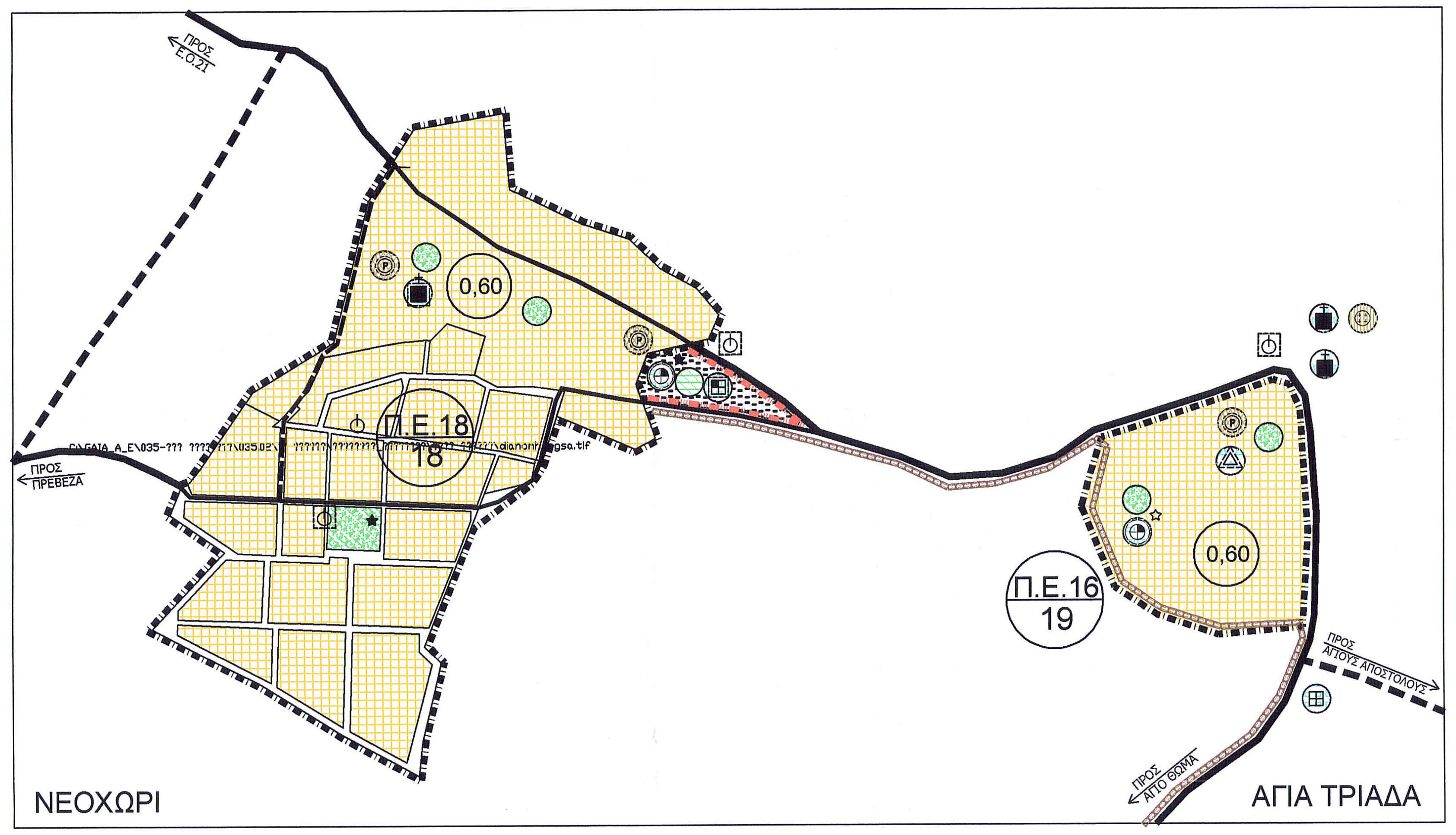
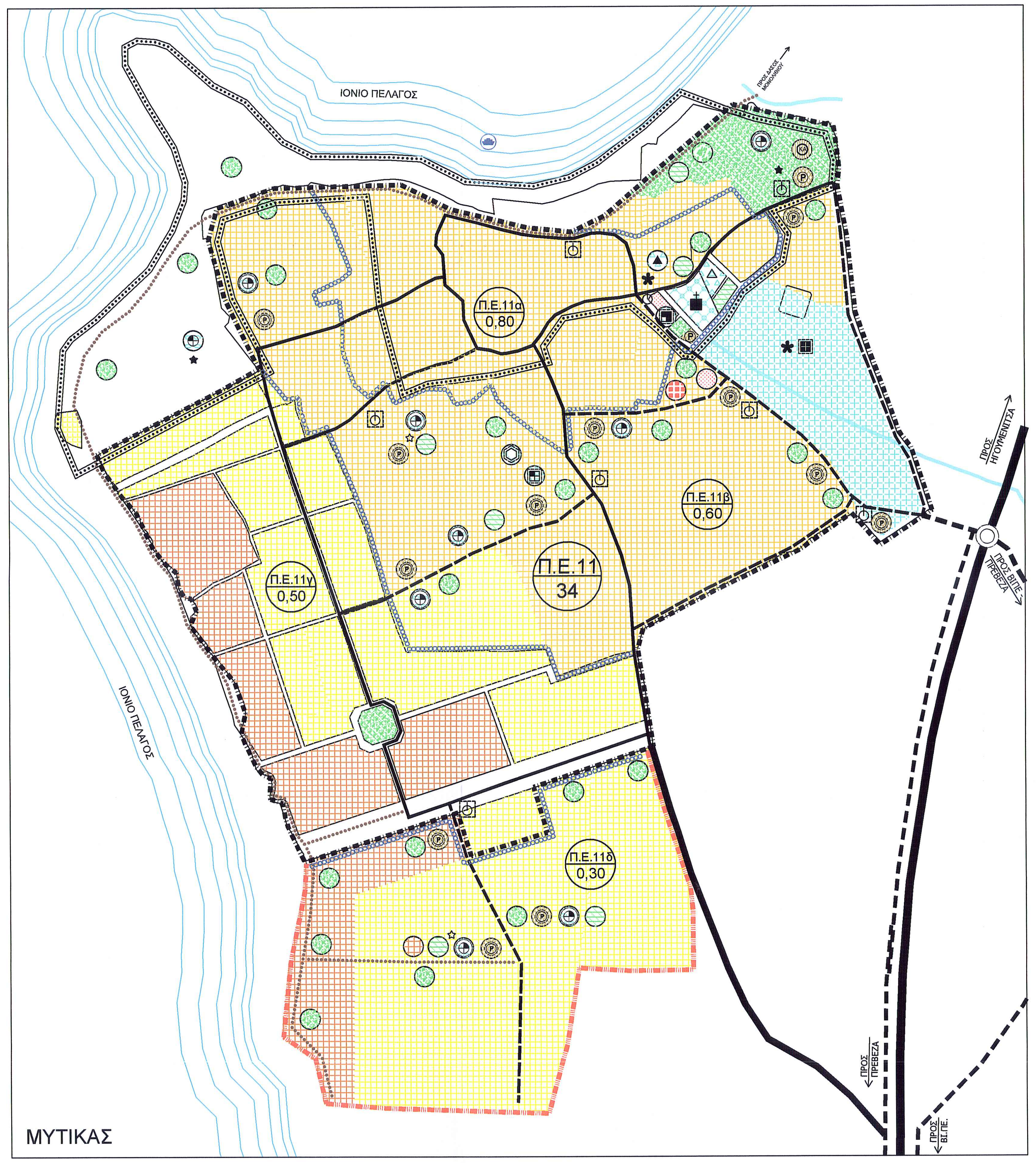
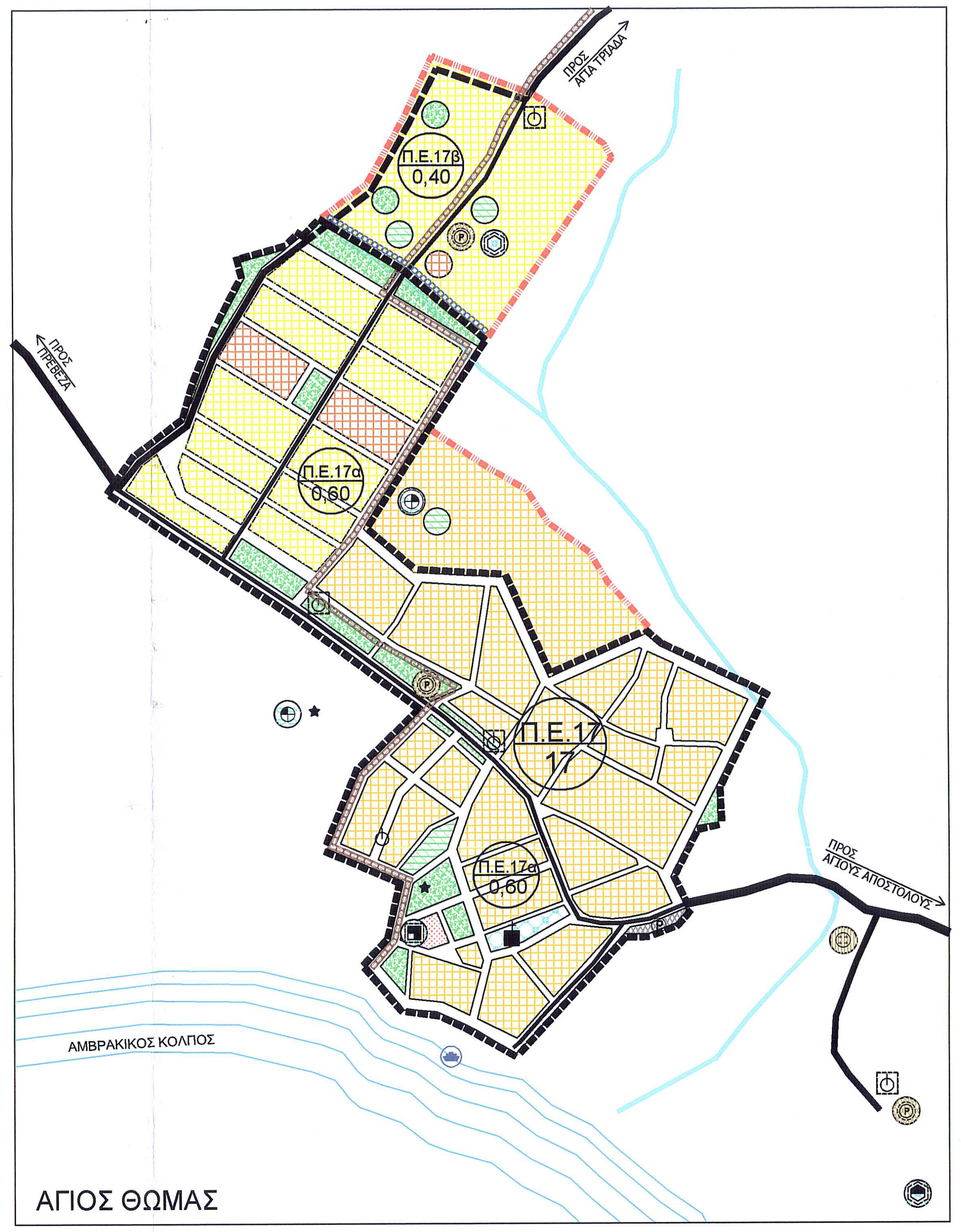
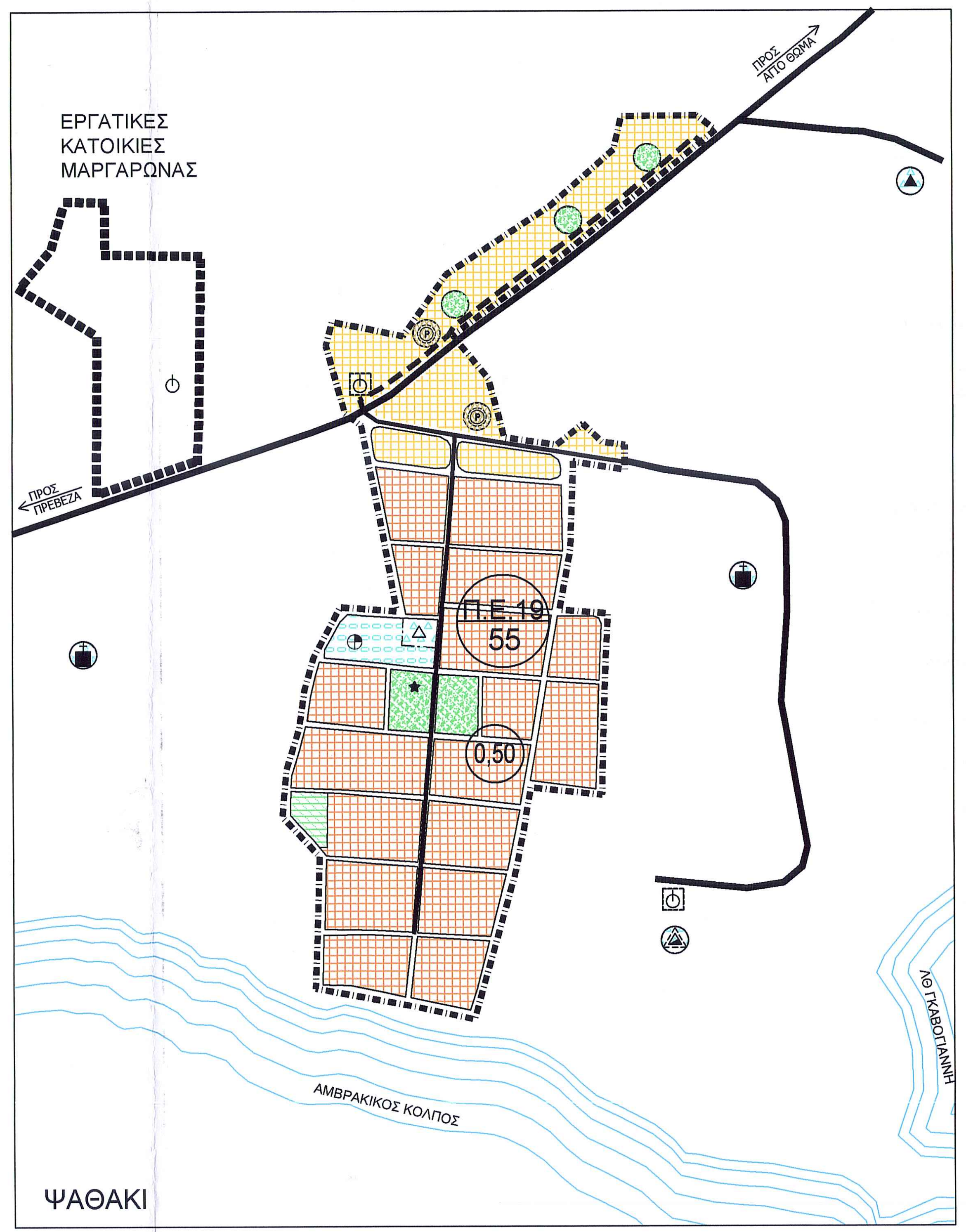








ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Π.3.1. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

▪▪▪▪▪	Όριο πολεοδομικής ενότητας Urban unit limit
Π.Ε... / Μικτή Πυκνότητα	Πολεοδομική ενότητα Urban unit Μικτή πυκνότητα κατά πολεοδομική ενότητα Brutto density per urban unit
○○○○○	Όριο τομέα συντελεστή δόμησης Plot-ratio sector's limit
Π.Ε... / Μ.Σ.Δ.	Τομέας μέσου συντελεστή δόμησης Average plot-ratio sector Μέσος συντελεστής δόμησης Average Plot-ratio
🟥	Κεντρικές λειτουργίες City centre
▦	Αμιγής Κατοικία Residential area
🟨	Γενική Κατοικία 1 - εξαιρούνται πρατήρια υγρών καυσίμων, επαγγελματικά εργαστήρια, εστιατόρια & αναψυκτήρια Mixed Residential area 1
▦	Γενική Κατοικία 2 - εξαιρούνται πρατήρια υγρών καυσίμων & επαγγελματικά εργαστήρια Mixed Residential area 2
🟧	Γενική Κατοικία 3 - εξαιρούνται πρατήρια υγρών καυσίμων Mixed Residential area 3
▨	Διοίκηση - Δημόσιες Υπηρεσίες Administration - Public services
▨	Κοινωνικές εξυπηρετήσεις Social services
▦	Τουρισμός - Αναψυχή Tourism - Recreation
(ΙΛ)	Ιαματικά Λουτρά Hot Springs
△	Εκπαίδευση Education
△	Νηπιαγωγείο Nursery School
▲	Δημοτικό Primary School
◭	Γυμνάσιο High School
◭	Λύκειο Senior High School
△	Ειδικό Σχολείο Special School
△	Τεχνολογικό Εκπαιδευτικό Ίδρυμα Institute of Technological Training
(ΚΕΓΕ)	Κέντρο Επαγγελματικής Γεωργικής Εκπαίδευσης Centre of Agricultural Training
(ΑΕΝ)	Ακαδημία Εμπορικού Ναυτικού Academy of Commercial Navy
▦	Περίθαλψη Health
◫	Ιατρείο Ι.Κ.Α. Social Insurance health centre
⊞	Κέντρο υγείας αστικού τύπου Urban health centre
■	Γενικό νοσοκομείο General hospital
▦	Πρόνοια Welfare
⊞	Βρεφονηπιακός σταθμός Day Care Center
⊞	Παιδικός σταθμός Kindergarden
■	Κέντρο πρόνοιας ηλικιωμένων Center for the elderly
■	Γηροκομείο Home for the aged
⊞	Κέντρο υποστήριξης ατόμων με αναπηρίες Center for the rehabilitation of the disabled
■	Κέντρο νεότητας Youth centre
▦	Αθλητισμός Sports
⊕	Γήπεδα Ποδοσφαίρου Playing Field: Football
⊕	Γήπεδα μπάσκετ, τέννις, βόλλεϋ Playing Field: Basketball, Tennis, Voleyball
⊕	Κολυμβητήριο Swimming Pool
⊕	Ναυταθλητικές εγκαταστάσεις Nautical Settlements
⊕	Κλειστό Γυμναστήριο Gymnasium
▦	Πολιτιστικές Λειτουργίες Cultural Activities
⬢	Θέατρο Theatre
⬢	Κινηματογράφος Cinema
⬡	Πολιτιστικό Κέντρο Cultural Centre
✝	Εκκλησία Church
⬢	Αίθουσα εκδηλώσεων Assembly - exhibition hall
⬢	Μουσείο Museum
🟩	Κοινόχρηστος χώρος - Πράσινο: Πλατεία, πάρκο, νησίδα Communal space - Green area: Squares, park
▤	Κοινόχρηστος χώρος - Πράσινο: Παιδική χαρά Communal space - Green area: Playground
🟩	Άλσος Grove
▨	Περιαστικό πράσινο Green belt
▩	Αρχαιολογικό πάρκο Archaeological park
▥	Ιδιαίτερη χρήση Special use
⊕	Νεκροταφείο Cemetery
(ΠΣ)	Πυροσβεστικός Σταθμός Fire House
(ΚΑ)	Πάρκο κυκλοφοριακής αγωγής Traffic education park
▩	Υπαίθριος χώρος στάθμευσης Open space for parking
Ⓟ	Χώρος Στάθμευσης Αυτοκινήτων Parking
▩	Εγκαταστάσεις μέσων μαζικής μεταφοράς Services for Public Transportation
●	Σταθμός λεωφορείων Intercity bus station

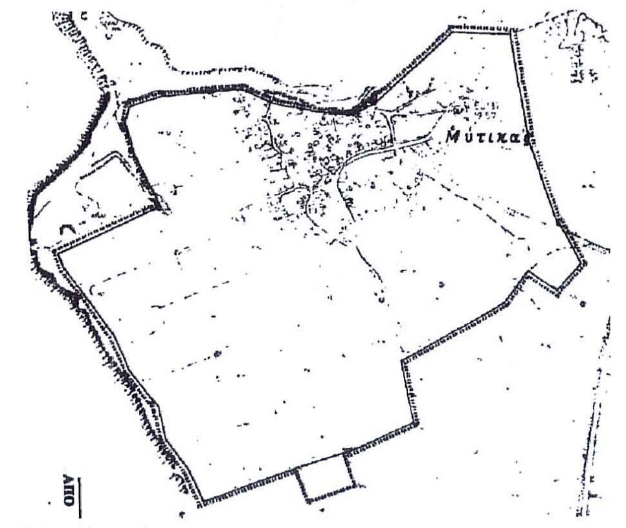
Π.3.2. ΖΩΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ & ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ

▪▪▪▪▪	Όριο παραδοσιακού τμήματος (ΦΕΚ 39Δ'/26.1.89) Limit of traditional sector
······	Όριο περιοχής προς ανάπλαση Limit of regeneration area
▼ΖΥΣ▼ΖΥΣ▼	Όριο περιοχής όπου επιτρέπεται η θεσμοθέτηση ΖΥΣ Limit of area where receiving development rights zone is permitted

Π.3.3.γ. ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ & ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

★ ☆	Χώρος κατάλληλος για συγκέντρωση πληθυσμού σε περίπτωση σεισμού (γήπεδα, πάρκα, πλατείες κλπ.) Gathering spaces for population in case of eartquake (playing fields, park, squares etc.)
✱	Εγκατάσταση Έκτακτης Ανάγκης (Αποθήκες υλικών, σκηνές, δεξαμενές νερού, εφεδρικές ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις, εφεδρικό σύστημα επικοινωνίας, εγκαταστάσεις υγιεινής) First-aid installation (Waterhouses, tents, water-tanks, stand by power plants, stand-by communication system, health istallations)
⏀	Κρουνός Πυρόσβεσης Fire hydrant
☰ ☰ ☰	Διευθέτηση ρεμάτων Culvert

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΥΤΙΚΑ ΔΗΜΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ



Όταν η χωροθέτηση των προτεινόμενων μονάδων ή συνόλων κοινωνικής υποδομής απεικονίζεται με κύκλο, είναι ενδεικτική.

Ο αριθμός τους και η έκταση των γηπέδων τους ορίζονται στους Πίνακες Π.3.4.-Π.3.21.

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ - ADMINISTRATIVE LIMITS

▬ ▮ ▬ ▮ ▬	Όριο δήμου (Όριο Γ.Π.Σ. - Ν.2508/97) Municipality limit
▬ · ▬ · ▬	Όριο δημοτικών διαμερισμάτων Municipal departments limit
▬▮▮▬▮▮▬	Όριο Γ.Π.Σ. (Ν. 1337/83) General Town Plan limit
▪▮▪▮▪▮▪	Όριο οικισμού < 2.000 κατοίκων με απόφαση Νομάρχη Town limit < 2.000 habitants by decision of the Prefect
▬▬▬▬▬	Όριο εγκεκριμένου σχεδίου Town plan limit
■■■■■	Όριο περιοχής εργατικών κατοικιών Labour residencies area limit
▬▮▬▮▬	Όριο οικοδομικού συνεταιρισμού - παραθεριστικού οικισμού Building cooperative area limit
▬▮▮▬▮▮▬	Όριο νέας οικιστικής περιοχής New residential zone's limit
▪▪▪▪▪	Όριο ζωνών αρχαιολογικού χώρου Νικόπολης (ΦΕΚ 781Δ'/6.11.91) Zones' limit of Nikopolis archaeological site

ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ - TRANSPORTATION NETWORK

═══	Υποθαλάσσια ζεύξη Subwater junction
▬▬▬	Δευτερεύουσα υπεραστική αρτηρία Secondary inercity arterial road
▬▬▬	Κύρια υπεραστική συλλεκτήρια Primary intercity collector street
▬▬▬	Δευτερεύουσα υπεραστική συλλεκτήρια Secondary intercity collector street
═══	Παράπλευρη οδός Service road
═══	Κύρια αστική συλλεκτήρια Primary urban collector street
······	Σύστημα πεζόδρομων Pedestrian way
▪▪▪▪▪	Προτεινόμενος ποδηλατόδρομος Suggested cycling way
━○━	Ισόπεδος κόμβος Intersection junction
━◎━	Προτεινόμενος ισόπεδος κόμβος Suggested intersection junction
] [	Γέφυρα Bridge
●	Εμπορικό λιμάνι Commercial port
●	Καταφύγιο σκαφών αναψυχής Marina
●	Αλιευτικό καταφύγιο Fishing shelter

ΥΔΡΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ - HYDROGRAPHIC NETWORK

━━━	Ρέμα Stream

ELENI STRAPATSAKI
15.12.2022 15:26

Σημειακή Τροποποίηση Γ.Π.Σ. Πρέβεζας

ΔΗΜΟΣ **ΠΡΕΒΕΖΑΣ** ΝΟΜΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Θέση Σημειακής Τροποποίησης

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Συνοδεύει την υπ' αριθμ.
104493/14.09.2022
απόφ. Συντονιστή Απ. Διοικ.
Ηπείρου - Δυτ. Μακ/νίας
Μ.Ε.Σ.
Ο Αν. Προϊστάμενος της ΔΙΠΕΧΩΣ
Ηπείρου
Τσιπέλης Σεραφείμ.

ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ
Δ.Δ. Πρέβεζας
Δ.Δ. Μιχαλιτσίου
Δ.Δ. Μύτικα
Δ.Δ. Νικόπολης
Δ.Δ. Φλάμπουρων

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000

ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2022

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
ΖΩΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ &
ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ
ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ

Π.3 1.- Π.3.2.-Π.3.3.γ (1)

ΜΥΤΙΚΑΣ: Π.Ε.11
ΑΓΙΑ ΤΡΙΑΔΑ: Π.Ε.16
ΑΓΙΟΣ ΘΩΜΑΣ: Π.Ε.17
ΝΕΟΧΩΡΙ: Π.Ε.18 - ΨΑΘΑΚΙ: Π.Ε.19

ΕΛΕΓΧΟΣ

ΘΕΩΡΗΣΗ

035.02.32.01