



- Υπόμνημα**
- Προτεινόμενο Όριο ΓΠΣ
  - Όριο Περιοχής Προς Πολυδωμάτιση
- Προτεινόμενη Χωροταξική Οργάνωση**
- 1. Περιοχές Εθνικής Προστασίας (ΠΕΠ)**
- 1.1 - Π.Ε.Π.1: Περιοχή Προστασίας Καταφυγίου Άγριος Ζωής Αβάνου-Ζαλόγγου
  - 1.2 - Π.Ε.Π.2: Περιοχή Προστασίας δασών και δασικών Εκτάσεων
  - 1.3 - Π.Ε.Π.3: Περιοχή Πάρκου Αναγωγής και Άγριος Ζωής στον «Αβάνο»
  - 1.4 - Π.Ε.Π.4: Περιοχή Προστασίας Στενών Αχρόντα και Καταφυγίου Άγριος Ζωής «Τούρα Μουγγιά Βορδέλα»
  - 1.5 - Π.Ε.Π.5: Περιοχή Ζώνης Α Προστασίας Φύσης Αφρακικού Κάλυου
  - 1.6 - Π.Ε.Π.6: Περιοχή Ζώνης Β Εθνικών Ρυθμίσεων Προστασίας Αφρακικού Κάλυου
  - 1.7 - Π.Ε.Π.7: Περιοχή Ζώνης Περιβάλλοντικού Έλεγχου Αφρακικού Κάλυου
  - 1.8 - Π.Ε.Π.8: Περιοχή Προστασίας Αισθητικού Δάσους Αγ. Βαρβάρα
  - 1.9α - Π.Ε.Π.9.α: Περιοχή Αρχαιολογικών Χωρών: κρηπίδες και υπό κρηπίδα χώροι και μνημεία
  - 1.9β - Π.Ε.Π.9.β: Περιοχή Αρχαιολογικών Χωρών: εντοπιότητα χωρία, μνημεία και περιφερειακή ζώνη γύρω/γυρωμένων
  - 1.10α - Π.Ε.Π.10α: Περιοχή Ζώνης Προστασίας Πηγών και Γεωτρήσεων Υδάτων
  - 1.10β - Π.Ε.Π.10β: Περιοχή Περιφερειακής Ζώνης Προστασίας Πηγών και Γεωτρήσεων Υδάτων
- 2. Περιοχές Ελέγχου - Περιορισμού Δόμησης**
- 2.1 - Π.Ε.Π.Δ.1 - Περιοχή Προστασίας και Ανάδειξης Γεωργικής Γης Υψηλής Παραγωγικότητας
  - 2.2α - Π.Ε.Π.Δ.2 - Περιοχή Αποφυγής Προστασίας και Ανάδειξης Αγροτικού Τοπίου
  - 2.2β - Π.Ε.Π.Δ.2.α - Περιοχή Αποφυγής Προστασίας και Ανάδειξης Αγροτικού Τοπίου στην ζώνη παρακείμενη οικισμό Λούρου
  - 2.3 - Π.Ε.Π.Δ.3 - Περιοχή Ανάπτυξης Ήπιων Μορφών Τουρισμού Αχρόντα
  - 2.4 - Π.Ε.Π.Δ.4 - Ζώνη Γενίωσης με Λατομική Περιοχή
- 3. Υφιστάμενοι Οικιστικοί Υποδοχείς**
- 3.1 - Υφιστάμενος Οροθετημένος Οικισμός
  - 3.2 - Υφιστάμενος Οροθετημένος Οικισμός με Έγκριση Σχέδιο
- 4. Νέο Οικιστικοί Υποδοχείς**
- 4.1 - Επέκταση Οικισμού - Ζώνη Α' Κατοικίας
- 5. Ζώνες Παραγωγικών Δραστηριοτήτων**
- 5.1 - Ζώνη ΒΠΛΑ Μέσης-Χαμηλής Οχύρωσης
- 6.1 - Περιοχές κατάλληλες για δόμηση**
- 6.1.1 - Ζώνη Γενίωσης με Γραμμές ΔΕΗ Υψηλής Υπαρφορής Τάσης
  - 6.1.2 - Οροθετημένη Λατομική Περιοχή
- 6.2 - Περιοχές κατάλληλες για δόμηση υπό προϋποθέσεις**
- 6.2.1 - Περιοχή Γενίωσης με Ζώνη Ερπίτευσης
  - 6.2.2 - Ζώνη γενίωσης με ριγάτα
- Ζώνη απαγόρευσης πτηνοκτατροφικών εγκαταστάσεων**
- Εργασίες κατοικίες βόρεια του οικισμού Λούρου (ενδεικτική θέση)
  - Πάρκο Αναγωγής και Άγριος Ζωής
  - Δημοσφύρα Μονοστανών
  - Ποδηλατοδρόμος (αρχή διαδρομής)
  - Ποδηλατοδρόμος (τέλος διαδρομής)
  - Εγκατάσταση Ελεγχόμενης Κινητικής Περιοχής
  - Δημοσφύρα Κέντρου Καυ-Καυκία
  - Ανάπτυξη Ήπιων Μορφών Τουρισμού
  - Πρόταση για Κέντρο Αναψυχής
  - Προστασία Πηγών - Μετεγκατάσταση Κτηνοτροφικών Μονάδων
  - Βελτίωση Υφιστάμενων Προβλήτων
  - Πρόταση για τροποποίηση ορίων οικισμού
  - Προτεινόμενη Μικροδίκτυα Μέλετη (Ζώνη Ερπίτευσης)
  - Κατάργηση και αποκατάσταση Λατομείου
  - Εγκαταστάσεις Βιολογικού Καθαρισμού
  - Επέκταση Δικτύου Αποχέτευσης Ομβρίων
  - Επέκταση Μελέτης Υδάτων
  - Αντικατάσταση-Επέκταση δικτύου Υδάτων
  - Κατασκευή δικτύου Αποχέτευσης Ομβρίων
  - Επέκταση δικτύου Υδάτων
  - Σταθμός Μεταφόρτωσης Απορρυπαντών
  - Μεταφορά Υφιστάμενου Κοιμητηρίου
  - Πηγές
  - Γεωτρήσεις
  - Οροθετημένος Οικισμός
  - Δευτερεύουσα Εθνική Οδός
  - Προτεινόμενη Παρακαμψη οικισμού Λούρου
  - Δευτερεύουσα Επαρχιακή Οδός
  - Αρτοποιη Οδός
  - Οδός Τοπικής Εξυπηρέτησης
  - Προτεινόμενη Διάβαση Νέας Οδού προς παλαιά επαρχιακή οδό Πρέβεζας-Παραμυθιάς
  - Πρόταση για Βελτίωση Χαρακτήρα Οδών
  - Προβλεπόμενη Νέα Οδός
  - Όριο Περιφερειακής Ενότητας (πρώην Νομού)
  - Όριο Καποδιστριακού ΟΤΑ
  - Όριο Καποδιστριακού Δημοτικού Διαμερισμού
- Υδροτόμματα**
- Ποτάμια
  - Ρέματα περιοδικής ροής
- Εμφανισιακές Συλλογές Υδάτων**
- Βάλτος
  - Αιγνοθάλασσα
  - Κύρια λυμφοίς
  - Δευτερεύουσα Ισοϋψής
- Σημείωση: οι αναγραφές δικαστικών διαρρήσεων που εμφανίζονται στον παρόντα χάρτη, αναφέρονται στο σχέδιο "Υποδομής" και την εφαρμογή του σχεδίου "Αλκυονίδα".*



**ΠΕΠ ΗΠΕΙΡΟΥ 2000 - 2006**

ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ



Περιφέρεια Ηπείρου

**Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) Δημοτικής Ενότητας Λούρου Π.Ε. Πρέβεζας**  
(η μελέτη εκπονήθηκε με τον τίτλο  
"Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) Δήμου Λούρου")

**B2' Φάση: Προτάσεις**

ΦΟΡΕΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ  
Δημοτική Ενότητα  
Λούρου

ΦΟΡΕΑΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ  
ΠΕΠ ΗΠΕΙΡΟΥ 2000-2006

ΦΟΡΕΑΣ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ  
Διεύθυνση Πολεοδομίας  
της Περιφερειακής Ενότητας  
Πρέβεζας

ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΕΣ  
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

**PRISMA** Κέντρο Αναπτυξιακών Μελετών

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΚΟΥΡΑΣ  
Αρχιτέκτων Πολεοδόμος

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ  
Μηχανικός Γεωλόγος - Γεωφυσικός

ΦΟΥΝΙ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ  
Αρχιτέκτων Μηχανικός  
Δρ. Πολυτεχνικής Σχολής  
Σχολής Αρχιτεκτονικής Προγραμματισμού ΕΕ

ΝΙΚΟΣ ΒΑΡΒΑΛΗΣ  
Μηχανικός Πολεοδομίας  
Σχολής Αρχιτεκτονικής Προγραμματισμού ΕΕ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΘΡΑΚΗΣ  
Τοπογράφος Μηχανικός ΕΜΠ  
MSc Γεωπληροφορική  
Ευρώπης GIS

ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΠΟΥΤΗΣ  
Μηχανικός Χωροταξίας και  
Περιφερειακής Ανάπτυξης

ΒΙΚΤΩΡΑΣ ΤΡΑΠΟΤΖΑΝΗΣ  
Οικονομολόγος  
MSc Κοινωνική Στατιστική

ΕΔΙΚΟΙ  
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

ΓΙΩΡΓΟΣ ΜΗΤΣΙΟΣ  
Γραμμο-Μηχανικός  
Ευρώπης Τεχνικών Διευθύνσεων

ΧΑΡΗΣ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ  
Ευρώπης  
Ευρώπης Περιβαλλοντολόγος

ΑΡΙΘΜΟΣ  
ΧΑΡΤΗ

**Π.2.α**

**Χωροταξική Οργάνωση ΟΤΑ  
Χρήσεως Γης**

ΚΑΙΜΑΚΑ  
**1:25 000**

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ  
**ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2012**

Σύστημα  
Αναφοράς:

Γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς: EFGA97  
Πρότυπο Εθνικού Μετασχηματισμού (ΕΓΣΑ97)  
Επιμετρολογική αναφοράς: GRS90  
Μεταβλητές αναφοράς: 24  
Κλίμακα στον μεσοβόρειο αναφοράς: 0,9996  
Στον μεσοβόρειο αναφοράς: 1:500 000 μ

