



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Διοικητικά Όρια
 ■■■■■ Όριο Δημοτικού Διαμερίσματος

Οδικό Δίκτυο
 ■■■ Ιόνιος Οδός
 ■■■ Εθνικό Δίκτυο
 ■■■ Επαρχικό δίκτυο
 ■■■ Σύνδεση οικισμών - Συλλεκτήρια οδός
 ■■■ Λοιπά οδικά δίκτυα
 - - - Προτεινόμενη παράκαμψη
 ●●● Δρόμος ήπιας κυκλοφορίας
 ○ Οδικός κόμβος
 - - - Προτεινόμενος πεζόδρομος

Όρια Οικισμών
 - - - Όριο οικισμού
 - - - Όριο ρευστοποιημένου σχεδίου
 - - - Όριο τομέα δόμησης
 - - - Όριο συνεκτικού τμήματος οικισμού
 - - - Παλιό όριο οικισμού
 - - - Ζώνη διαφύλαξης οικιστικής γης (εκτός σχεδίου με χρήσεις αμοιγούς κατοικίας)
 - - - Προτεινόμενη οριοθέτηση οικισμού

Χρήσεις Γης
 ■ Πολυοδομικό κέντρο
 ■ Ζώνη διαφύλαξης οικιστικής γης (εκτός σχεδίου με χρήσεις αμοιγούς κατοικίας)
 ■ Γενική κατοικία (Α)
 ■ Γενική κατοικία (Β)
 ■ Εκπαίδευση
 ■ Πολιτιστικές λειτουργίες
 ■ Αθλητισμός
 ■ Υγεία - Πρόνοια
 ■ Κοιμητήριο
 ■ Αστικό πράσινο
 ■ Υψομετρική των 600μ.
 ■ Προτεινόμενη ζώνη πολιτιστικών/αθλητικών δραστηριοτήτων

Χρήσεις Γης
 ■ ΠΕΠΔ (Α)
 ■ ΠΕΠΔ (Β)
 ■ ΠΕΠΔ (Γ)
 ■ ΠΕΠ - ΦΠ (1)
 ■ ΠΕΠ - ΦΠ (2)
 ■ ΠΕΠ - ΦΠ (3)
 ■ ΠΕΠ - ΦΠ (4)
 ■ ΠΕΠ - ΦΠ (6)
 ■ ΠΕΠ - ΑΧ (1)
 ■ Ζώνη Ιονίου Οδοού
 ■ Περιοχή παλιού λατομείου
 ■ Ζώνη γητίνιασης με γραμμή υψηλής τάσης ΔΕΗ
 ■ Γραμμή υψηλής τάσης
 - - - Ρέμα εντός οικισμού

Νηπιαγωγείο
 ▲ Δημοτικό
 ▲ Γυμνάσιο
 ▲ Λύκειο
 ■ Περιφερειακό ιατρείο
 ■ Βρεφονηπιακός σταθμός
 ■ Γήπεδο ποδοσφαίρου
 ■ Γήπεδο μπάσκετ
 ■ Γυμναστήριο
 ■ Γεώτρηση
 ■ Προτεινόμενη θέση κοιμητηρίου

1: Πυκνότητα Βυθού (κάτ./Ha)
2: Μέσος Συντελεστής Δόμησης (netto)

★ Χώρος ασφαλούς διανυκτίωσης
 ● Πλατεία
 ● Ναός

ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΠΑΚΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΩΓΩΝΙΟΥ

Η ΜΕΛΕΤΗ ΕΚΠΟΝΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΟΝ ΤΙΤΛΟ:
"ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (ΣΧΟΟΑΠ) ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΠΑΚΙΟΥ"

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ Σ. ΤΣΕΤΣΗΣ Αρχιτέκτων Πολεοδόμος	Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ Ε. ΛΑΜΠΡΟΥ Μηχανικός Ορυκτών Πόρων	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Η ΠΡΟΪΤΑΜΕΝΗ Ε. ΣΙΔΕΡΗ Πολιτικός Μηχανικός
---	--	--

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ: ΣΤΑΥΡΟΣ ΤΣΕΤΣΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΗΠΕΙΡΟΥ - ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
 5ο Χλ. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ - ΚΟΖΑΝΗΣ
 Τ.Κ. 45444

Συνοδεύει την αριθ. 49214/49-02-2022 απόφαση του Συντ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας με θέμα "έγκριση ΣΧΟΟΑΠ πρώην Δήμου Καλπακίου (τμήμα του νυν Διαμερίσματος Δήμου Πωγωνίου)".

Μ.Σ.Ε.
 Σταύρος Τσετσής

ΣΤΑΔΙΟ Β2: ΤΕΛΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ Π.3.2.
 ΚΑΙΜΑΚΑ: 1:5.000
 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΜΑΡΤΙΟΣ 2014

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ Κ. ΡΑΒΕΝΙΩΝ - ΓΕΡΟΠΛΑΤΑΝΟΥ