

Υπόμνημα

Πολεοδομική Οργάνωση

- Προτεινόμενη Όριο Πολεοδομικής Ενότητας
- Όριο Τριών Όρων Δήμησης

Χρήσεις Γης Προτεινόμενες Χρήσεις Γης

- Ο.Τ. Εγκεκριμένης Πολεοδομικής Μελέτης
- Ο.Τ. Μη Εγκεκριμένης Πολεοδομικής Μελέτης
- Αιγιώδης Κατοικία
- Γενική Κατοικία
- Εργατικές Κατοικίες
- Εκπαίδευση
- Νηπιαγωγείο
- Ν.Δ. Νηπιαγωγείο-Δημοτικό
- Δ. Δημοτικό
- Γ. Γυμνάσιο
- Γ.Λ. Γυμνάσιο-Λύκειο
- Λ. Λύκειο
- ΤΕΙ
- Ζώνη Κοινωνικών Εμπρηστικών
- Πρόσβαση
- Ερ.Σ. Εργοστάσιο Σπινδαρίων
- Π.Σ. Παιδική Σταθμός
- Υ.Σ. Υγειονομικός Σταθμός
- Κ.Υ. Κέντρο Υγείας
- Γ. Γραφείο
- Β.Σ. Βρεφονηπιακός Σταθμός
- Κέντρο Αγροτικής Πόλης
- Τοπικό Κέντρο Συναγωγής
- Διακρίση
- Αστυνομία
- Πυροσβεστική
- Ε.Α.Τ.Α. Στάση
- Ο.Τ.Ε. ΟΤΕ
- Πολιτιστικό
- Κέντρο Νεότητας
- Πολιτιστικό-Αναψυχή
- Τοιχογραφία-Αναψυχή
- Αθλητισμός
- Κονομαχία Χώρου ΚΧ
- Αστικό Πρόσβαση
- Πρόσβαση
- Πάρκο
- Πλατεία
- Παθολογική Χώρα
- Χώρος Σταθμότητας
- Εμπόριο-Μεταποίηση
- Εμπόριο
- Εμπροσθητικό Κέντρο ΒΙΠΕ-Χοιβερωτό
- Βιομηχανία-Βιοτεχνία
- Εκκλησία
- Νεκροταφείο
- Μείζον Συντακτικός δρόμος
- Μικτή Παντοφύλα

Χρήσεις Γης Προτεινόμενες Χρήσεις Γης

Β.2. Περιοχές Ειδικής Προστασίας Β.2.2. ΠΕΠ.2 Περιοχές δασικού χαρακτήρα

- 2.2.α Προστασία παλαιών δασικών γραμμών (ΠΕΠ.2.1)
- 2.2.β ΠΡΕΠ.2.2 Χαρακτηριστική έκταση δασικού χαρακτήρα εντός της Π.Ε.7 Νέα Σελούκεια

Β.2.3. ΠΕΠ.3 Ζώνη Φύσης Πρασίνου

- 2.3. ΠΕΠ.3.1 Ζώνη Φύσης Πρασίνου

ΠΕΠ.4 Περιοχές Προστασίας της Φύσης Παταμού Καλαμά

- ΠΕΠ.4.1 Περιοχή Παραρτηματικής Ζώνης Β10 Λουσιάνης

Β.3. Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ)

- 3.1. ΠΕΠΔ.1 Ζώνη Διαφορώσεως οικόσιτης Γης
- 3.2. ΠΕΠΔ.2 Ζώνη υποθηκών κατοικιών στην περιοχή Μυγαλάδας
- 3.4. ΠΕΠΔ.4 Εκτός Σχεδίου Ζώνη Α
- 3.5. ΠΕΠΔ.5 Εκτός Σχεδίου Ζώνη Β
- ΠΕΠΔ.9 Ζώνη Αστικού Εμπορίου - Χοιβερωτό

Β.4. Ειδικές Χρήσεις

- 4.5. Ε.Χ.5 Ζώνη Αγρία
- 4.6. Ε.Χ.6 Ζώνη Προβλ. Σταθμού ΟΣΕ
- 4. Ζώνη Τεχνικού Σταθμού & Αμφοσφαίου Υπεραστικής-Αστικής Συγκοινωνίας
- 4.7. Ε.Χ.7 Περιβάλλον - Ελκοδόμιο
- 4.8.α & 4.8.β. Ε.Χ.8 Ζώνη χρήσης τριτοβάθμιας εκπαίδευσης
- 4.8.α & 4.8.β. Ε.Χ.9 Ζώνη Σταθμότητας
- 4.10. Ε.Χ.10 Ζώνη Πολιτισμικών Δραστηριοτήτων

Β.5. Περιοχές Απαγορεύσεως Δόμησης ή Δόμησης με Προϋποθέσεις

- 5.1.8.5.1 Ζώνη γενικής με γραμμές μεταφοράς ΔΕΗ ισχύος και υποσταθμίας ισχύος
- 5.2.5.2 Περιοχή μικροκλίμα μακίων
- 5.3.5.3 Περιοχή κατ' αρχήν γεωλογικά κατάλληλη και ασφαλή υπό προϋποθέσεις
- 5.4 Περιοχή κατ' αρχήν κατάλληλη υπό προϋποθέσεις

Μεταφορικό Δίκτυο

- Υφιστάμενη Αρτηρία
- Προτεινόμενη Αρτηρία Ενδεικτική Απεικόνιση
- Υφιστάμενη Συλλεκτική

Σημειώσεις Παρεμβάσεις

- Πηγή υδροδότησης
- Κατασκευή Υποθαλάσσιου Οδού
- Ελκοδόμιο
- Πρόταση για Μεταφορά Κοιμητηρίου
- Πρόταση για ανάδειξη Μνημείου Κάστρου / Αστικού Πράσινου
- Επέκταση Δικτύου Μονοπατιών
- Μαρίνα Τουριστικών Σκαφών
- Πρόταση για διευθέτηση ρέματος
- Πρόταση για ορθοθέτηση ρέματος
- Ανωστάτος Κύβητος Ενεργός

Ζώνη Ανάπτυξης

- Ζώνη Ανάπτυξης
- Προτεινόμενο δίκτυο Μονοπατιών

Διοικητικά Όρια

- Όριο Κατοπιστικού ΟΤΑ
- Όριο Δημοτικού Διαμερισμού

Τοπογραφικό Ανάγλυφο

- Κόρμα Ισοψείας (50μ)
- Διατετασσόμενα Ισοψηφίες
- Τριγωνομετρικά Σημεία

Ροές και Συλλογές Υδάτων

- Ποταμίο - ρέματα μόνιμης ροής
- Ποταμίο - ρέματα μη μόνιμης ροής

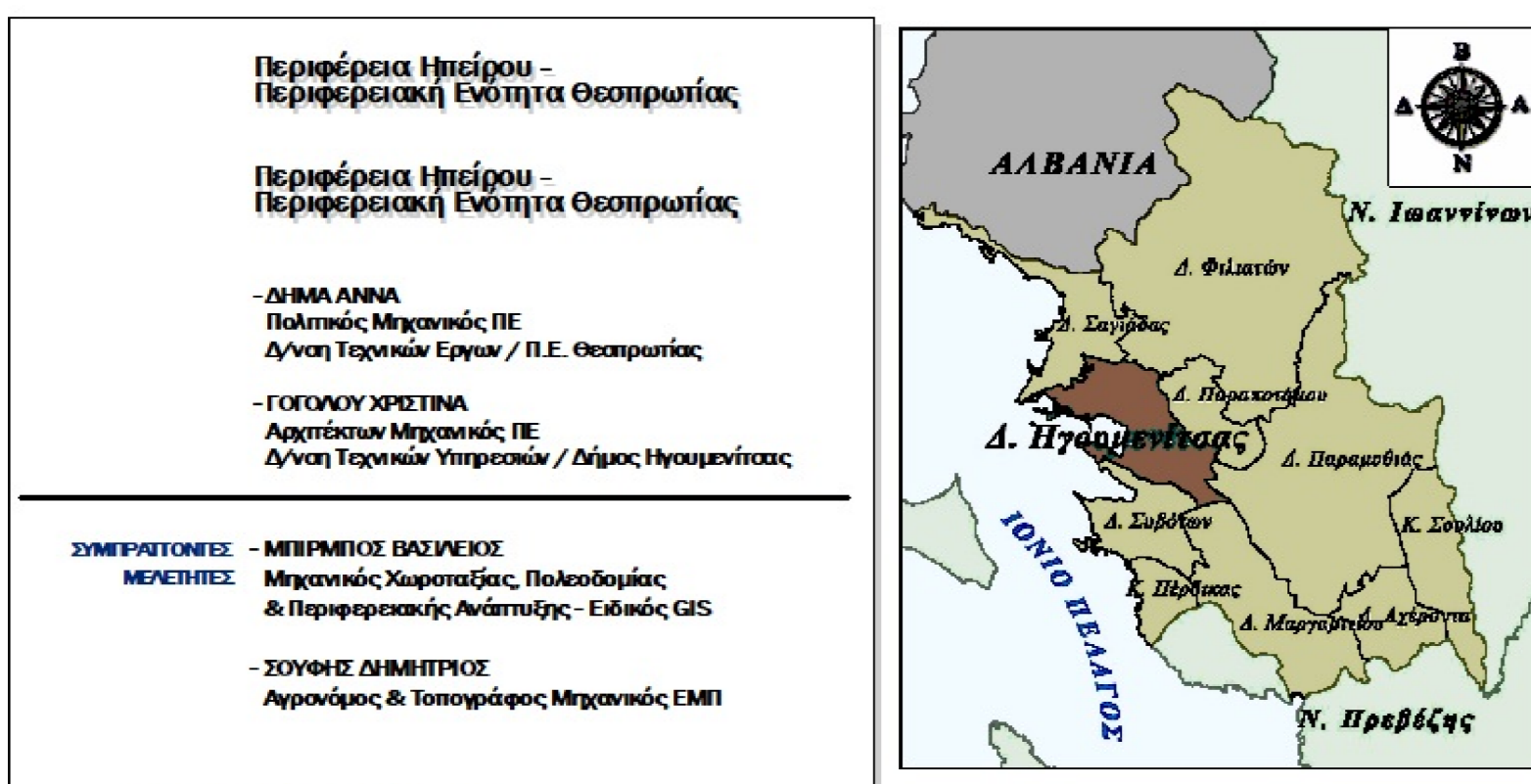
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

**ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ - ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ
ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ (ΦΕΚ.575/ΑΑΠ/31-12-2010)
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ)
ΔΗΜΟΥ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ, Π.Ε. ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ**

Β2' Φάση: ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ

Π.3.1
**Πολεοδομική Οργάνωση
Συγκροτήματος Πόλης
Ηγουμενίτσας**
1:5.000
Απρίλιος 2019

Μεταξύ του χάρτη βασίζεται στο χωρομετρικό δίκτυο που περιέχεται σε ομάδα μελέτης - ΣΧΕΔΙΟ ΚΑΡΤΑ ΑΝΑΤΟΛΙΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ - ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟ ΜΟΝΤΕΛΟ ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ - ΓΡΑΦΗΜΑΤΟΣ - ΕΚΕΤΕ 2010. Αρκετά στοιχεία - Πλάκα, τα οποία αναγράφονται και αναφέρονται στην παρούσα μελέτη, προέρχουν από τα αρχεία της Π.Ε.Θ. για την πόλη Ηγουμενίτσας, Κοινοτική Χωροταξία, Πλατείες & Περιμετρικές Αμυντικές.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ