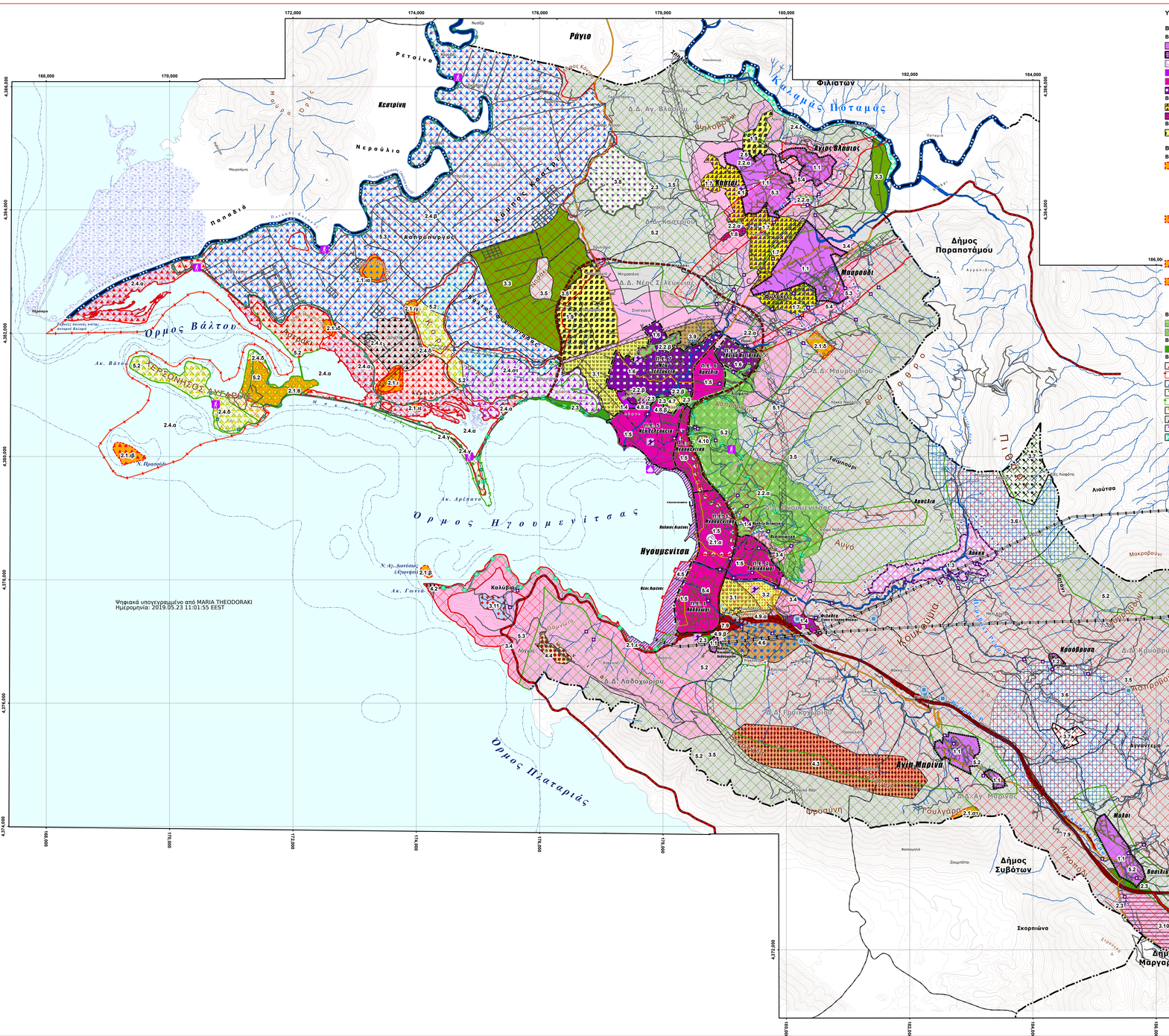


Υπόμνημα

Β.1. Οικιστική Οργάνωση

Β.1.1. Υφιστάμενοι Οικιστικοί Υποδοχείς

- 1.1 Υφιστάμενος Οροθετημένος Οικισμός
- 1.2 Υφιστάμενος Οικισμός Προς Οροθέτηση
- 1.3 Υφιστάμενος Οικισμός με δικαιωμά του Υπ. Γεωργίας
- 1.4 Οικιστικός υποδοχέας με εγκεκριμένο Ρυμοτομικό
- 1.5 Πολεοδομική Ενότητα Εγκεκριμένου ΓΠΣ 89
- 1.6 Πολεοδομική Ενότητα Νέου ΓΠΣ

Β.1.2 Νέοι Οικιστικοί Υποδοχείς - Επεκτάσεις

- 1.7 Επεκτάσεις Οικιστικών Υποδοχέων
- 1.8 Εργαστικές Κατοικίες

Β.1.3. Νέες Περιοχές Ειδικά Ρυθμιζόμενης Πολεοδόμησης (ΠΕΡΠΟ)

- 1.9 Ζώνη ΠΕΡΠΟ

Β.2. Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)

Β.2.1. ΠΕΠ1 Αρχαιολογικοί χώροι – Μνημεία (2.1α έως 2.1ι)

- 2.1 Περιοχή Αρχαιολογικού Χώρου – Προτεινόμενη Ζώνη Α'
- 2.1.α Ερείπια Φρουρίου στο Λόφο Δικαστηρίου
- 2.1.β Ιερά Μονή Ζωοδόχου Πηγής στη νησίδα Αγ. Δώνυσος
- 2.1.δ: Ερείπια βυζαντινού συγκροτήματος στη θέση «Τροπαιούχος-Μεσοκούκι»
- 2.1.ε: Ρωμαϊκή επαυλη, και κτιστός τάφος στη θέση Ζαβάλι
- 2.1.στ: Ερείπια του βυζαντινού Ναού Αγίας Μαρίνας στη θέση Γουλιάρα
- Αρχαιολογικός χώρος εντός Ζώνης Α4
- 2.1.ι Ελληνιστικό τάφο στη θέση Αγιονάζι-Αμφιστάπι
- 2.1.ιβ Ερείπια θαλασσοκρατικού νεώ στη νησίδα Πρασούδι
- 2.1.ιδ Τοφικό μνημείο στη θέση Αετοκέβαστα
- 2.1.ιε Ελληνιστικό τάφο στη θέση Νησάκι
- Αρχαιολογικός χώρος εντός Ζώνης Β6
- 2.1.ιη Πύργος Ρηγίου
- Αρχαιολογικός χώρος εντός Ζώνης Β8
- 2.1.θ Ιζηματωμένος Οικισμός Λιαγκό
- 2.1.γ Ελληνιστικό κάστρο στη θέση Λιουμπέσαι

Β.2.2. ΠΕΠ.2 Περιοχές δασικού χαρακτήρα

- 2.2.α ΠΕΠ 2.1 Παραστατική περιοχή δασικού χαρακτήρα
- 2.2.β ΠΕΠ2.2 Χαρακτηρισμένη έκταση δασικού χαρακτήρα εντός της Π.Ε.7 Νέα Σελεύκεια

Β.2.3. ΠΕΠ.3 Ζώνη Φύτευσης Προαύλου

- 2.3. ΠΕΠ.3 Ζώνη Φύτευσης Προαύλου

Β.2.4. ΠΕΠ.4 Περιοχές προστασίας της Φύσης Ποταμού Καλαμά

- 2.4.α: ΠΕΠ.4.α Περιοχή Προστασίας της Φύσης Ποταμού Καλαμά - Ζώνη Α4 (χερσαία ζώνη)
- 2.4.α: ΠΕΠ.4.α Περιοχή Προστασίας της Φύσης Ποταμού Καλαμά - Ζώνη Α4 (θαλασσα ζώνη)
- 2.4.β ΠΕΠ.4.β Περιφερειακή Ζώνη Κοίτης Ποταμού Καλαμά Β6
- 2.4.γ: ΠΕΠ.4.γ Περιοχή περιφερειακής Ζώνης Β7 Δρέπανου (Χερσαία ζώνη)
- 2.4.γ: ΠΕΠ.4.γ Περιοχή περιφερειακής Ζώνης Β7 Δρέπανου (θαλάσσια ζώνη)
- 2.4.δ: ΠΕΠ.4.δ Περιοχή Προστασίας της Φύσης Ποταμού Καλαμά Β8
- 2.4.ε: ΠΕΠ.4.ε Περιοχή Περιφερειακής Ζώνης Β9 Αγιονάζι
- 2.4.στ: ΠΕΠ.4.στ Περιοχή Περιφερειακής Ζώνης Β10 Λιουμπέσαι
- 2.4.ζ ΠΕΠ.4.ζ Ζώνη Κοίτης Ποταμού Καλαμά

Β.3. Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ)

- 3.1. ΠΕΠΔ.1 Ζώνη Διαφύλαξης οικιστικής Γης
- 3.2. ΠΕΠΔ.2 Ζώνη υπαίθριων λειτουργιών στην περιοχή Μυγδαλέζες
- 3.3. ΠΕΠΔ.3 Γεωρκετ/Γε Υγιείς Παραγωγικότητας
- 3.4. ΠΕΠΔ.4 Εκτός Σχεδίου Ζώνη Α
- 3.5. ΠΕΠΔ.5 Εκτός Σχεδίου Ζώνη Β
- 3.6. ΠΕΠΔ.6 Περιοχή Γεπλάσης με Λατομική Ζώνη
- 3.7. ΠΕΠΔ.7 Λατομικές Περιοχές
- 3.8. ΠΕΠΔ.8 Ζώνη βιομηχανικών και βιοτεχνικών δραστηριοτήτων μάστης και χαμηλής όχλησης
- 3.9. ΠΕΠΔ.9 Ζώνη Δεπκού Εμπορίου - Χονδρεμπορίου
- 3.10. ΠΕΠΔ.10 Εμπορευματικό Κέντρο
- 3.11. ΠΕΠΔ.11 Περιοχή ειδικών χρήσεων τουριστικού αναψυχής στη θέση «Γιανιά»

Β.4. Ειδικές Χρήσεις

- 4.2. Εγκαταστάσεις Βιολογικού Καθαρισμού
- 4.3. Ζώνη Αγαλκικού Πάρκου
- 4.4. Ζώνη Πάρκου Κεχροιών
- 4.5. Ζώνη Λιμένα
- 4.6. Ζώνη Προβλ. Σταθμού ΟΣΕ
- & Ζώνη Τερματικού Σταθμού & Αμαξοστασίου Υπεραστικής-Αστικής Συγκοινωνίας
- 4.7. Περιβάλλοντ - Ελικοδρόμο
- 4.8.α & 4.8.β Ζώνη χρήσεων τρεταβάθμιας εκπαίδευσης
- 4.9.α & 4.9.β Ζώνη Σταθμευσης
- 4.10. Ζώνη Πολιτιστικών-Δραστηριοτήτων

Β.5. Περιοχές Απαγόρευσης Δόμησης ή δόμησης με Προϋποθέσεις

- 5.1 Ζώνη εντάσσεται με γραμμές μεταφοράς ΔΕΗ υψηλής και υπερυψηλής τάσης
- 5.2 Περιοχές κατ' αρχήν κατάλληλες υπό προϋποθέσεις
- 5.3 Περιοχές κατ' αρχήν ψευδοαγκά ακατάλληλες και κατ' αρχήν αμφιβολες
- 5.4 Περιοχές μικροδιωνικών μελετών

Οικιστικές Περιοχές

- Οικιστικές Περιοχές

Οροθετημένοι οικισμοί κάτω των 2000 κατοίκων

- Οικισμός με εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο
- Ορια συνοικισμού από διανομή Υπουργείου Γεωργίας
- Οροθετημένοι οικισμοί κάτω των 2000 κατοίκων

Διοικητικά Όρια

- Ορια Καποδιστριακού ΟΤΑ
- Ορια Δημοτικού Διαμερίσματος

Σημειακές Παρεμβάσεις

- Πηγή - Γεώτρητη υδροδοτήσεις
- Πρόταση για Μεταφορά Κοιμητηρίου
- Πρόταση για ανάδειξη Μπεμβίου Κάστρου / Αετικά Πράσινο
- Επέκταση Δικτύου Μονοπατιών
- Μαρίνα Τουριστικών Σκαφών
- Πρόταση για δευδέτερη ρέμματος
- Πρόταση για αρκέθετη ρέμματος
- Ανασπάδος Κλάδος Εγνατίας

Οδικό Δίκτυο

- Πρωτεύον Εθνικό Δίκτυο (Κλειστός Αυτοκινητόδρομος)
- Δευτερεύον Εθνικό Δίκτυο
- Δευτερεύον Εθνικό Δίκτυο - Ενδεκτική απεκόνιση
- Τριτεύον Εθνικό Δίκτυο
- Πρωτεύον Επαρχιακό Δίκτυο
- Δημοτική Οδός
- Οδός Τοπικής Εξυπηρέτησης
- Δημιουργία Δικτύου Μονοπατιών
- Προτεινόμενος Ποδηλατόδρομος

Προβλεπόμενη Σιδηροδρομική Γραμμή

- Προβλεπόμενη Σιδηροδρομική Γραμμή

Ροές - Συλλογές Υδάτων

- Κύριοι ποταμοί - ρύθη
- Ρέματα με μόνιμης ροής - βαθιά γραμμή

Τοπογραφικό Ανάγλυφο

- Κύριο Ισοϋψής (50μ)
- Τοπογραφικό_Ανάγλυφο_5μ
- Ισοβαθής Καμπύλη
- Τριγωνομετρικά Σημεία

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ - ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ (ΦΕΚ.575/ΑΑΠ/31-12-2010) ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ, Π.Ε. ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ

Β2' Φάση: ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ

Περιφέρεια Ηπείρου – Περιφερειακή Ενότητα Θεσπρωτίας

Περιφέρεια Ηπείρου – Περιφερειακή Ενότητα Θεσπρωτίας

- ΔΗΜΑ ΑΝΝΑ
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ
Δ/ντση Τεχνικών Έργων / Π.Ε. Θεσπρωτίας

- ΓΟΓΟΛΟΥ ΧΡΙΣΤΙΝΑ
Αρχιτέκτων Μηχανικός ΠΕ
Δ/ντση Τεχνικών Υπηρεσιών / Δήμος Ηγουμενίτσας

ΣΥΜΕΡΙΚΤΟΝΤΕΣ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
- ΜΠΕΡΜΠΙΚΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
Μηχανικός Χωροτάξιας, Πολεοδομίας & Περιφερειακής Ανάπτυξης - Ειδικός GIS

- ΣΟΥΦΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός ΕΜΠ

ΝΟΜΙΜΕΣ ΠΟΙΗΤΟΕΣ ΣΥΜΕΡΙΚΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
- ΣΟΥΦΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός ΕΜΠ

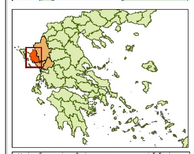
ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΑΡΤΗ **Π.2.**

ΤΙΤΛΟΣ ΧΑΡΤΗ **Χωροταξική Οργάνωση ΟΤΑ**

ΚΛΙΜΑΚΑ **1 : 25.000**

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ **Απρίλιος 2019**

ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ
Γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς: ΕΓΣΑ'87
Προβολή: Ομόκεντρη Πολυκωνική (ΕΓΣΑ'87)
Ελλειψοειδές αναφοράς: GRS80
Μοναδιαία αναφορά: 24°
Κλίμακα στον μοναδιαίο αναφορά: 0.9996
Στον μοναδιαίο αναφορά: x=500000 μ



Μέρος του χάρτη βασίστηκε στα χαρτογραφικά δεδομένα που παρέδωσε η ομάδα μελέτης
- "ΠΡΩΣΙΑΚΗ" Κέντρο Αναπτυξιακών Μελετών,
- ΣΠΥΡΙΔΩΝ-ΜΟΥΣΑΚΗΤΗ, Γεωλόγος - Γεωμηνιός
- ΚΩΣΤΑΣ ΣΚΟΛΙΝΗΣ - Αγρονόμος Μηχανικός - Πολεοδόμος,
τα οποία συμπληρώθηκαν και επικαιροποιήθηκαν μετά την ενέργεια της ΓΤΠΚ, από τον Μπέρμπο Αλκιβιάδη, Μηχανικό Χωροτάξου, Πολεοδόμου & Περιφερειακής Ανάπτυξης